

# Budget consigli Svizzera



## Il primo appartamento

Andare ad abitare nel proprio primo appartamento è un'avventura divertente ed emozionante. Ma al momento della scelta occorre prestare attenzione ad alcuni punti!

In numerosi opuscoli informativi si trova scritto che l'**affitto** non dovrebbe superare 1/3 del reddito mensile. Ma poiché i premi assicurativi e le spese di trasporto e di comunicazione sono considerevolmente aumentati nel corso degli ultimi anni, Budget consigli Svizzera raccomanda di non superare 1/4 del **reddito netto mensile**, incluse le spese per il riscaldamento e i costi accessori. L'affitto deve essere solitamente pagato ad inizio mese.

Nella maggior parte dei casi il proprietario richiede anche una cauzione da uno a tre mesi (al massimo) di affitto. Questa cifra viene versata su un conto vincolato e permette al proprietario di coprire eventuali danni o affitti non pagati al momento dell'uscita dell'inquilino dall'appartamento.

La posizione geografica è un altro criterio importante nella scelta dell'appartamento: è ben servito dai trasporti pubblici o si ha bisogno di un veicolo per andare al lavoro? Si risparmiano tempo e denaro se l'appartamento si situa il più vicino possibile al posto di lavoro.

Quando l'appartamento adatto è stato trovato, è molto importante stilare una lista precisa dei difetti riscontrati (anche per gli appartamenti nuovi). Con il proprietario si verifica se tutto è in ordine. Se la constatazione viene redatta in comune, non si potrà poi essere ritenuti responsabili di difetti già presenti.

Dopo essere entrati in possesso dell'appartamento, si devono informare le assicurazioni e stipulare un'assicurazione mobilia domestica e un'assicurazione Responsabilità civile (RC). L'assicurazione RC copre i rischi finanziari nei confronti di terzi. L'assicurazione mobilia domestica protegge la proprietà contro i danni da incendio, acqua, furto o altri danni (a dipendenza del tipo di assicurazione). Potete trovare un confronto dei costi e delle diverse coperture assicurative su [comparis.ch](http://comparis.ch).

La modalità di utilizzo del telefono determinerà il tipo di contratto più conveniente, se un telefono fisso o un abbonamento per telefonia mobile. Se si desidera poter telefonare da un telefono fisso appena si entra nell'appartamento, è necessario farne richiesta in anticipo. A questo scopo, si deve sapere l'esatta ubicazione dell'appartamento (es.: 2° piano, a sinistra) e, se possibile, il numero di telefono del precedente inquilino. Così non ci sarà nessun rischio di confusione. Anche in questo caso, può essere utile confrontare le offerte dei diversi operatori.

La Confederazione esige un canone per la ricezione di radio e televisione. Ogni famiglia deve segnalare il possesso di uno di questi apparecchi e pagare la conseguente tassa, che viene riscossa ogni trimestre dalla Billag SA, 1701 Friburgo (Hotline iscrizione: 0844 834 834, o per email: [www.billag.com](http://www.billag.com)). Questo canone non deve essere confuso con quello che si paga ai diversi fornitori per la selezione dei programmi TV.

Quando si trasloca all'interno della stessa città, di solito è sufficiente informare il Comune del nuovo indirizzo per telefono. Se ci si trasferisce in un altro Comune, entro 2 settimane dall'arrivo ci si deve iscrivere personalmente all'Ufficio controllo abitanti, portando l'atto di origine o un permesso di residenza. L'ufficio postale deve essere informato del cambiamento d'indirizzo (portare con sé la carta d'identità). Lo stesso vale per banche, cassa malati, eventuali altre assicurazioni, la Sezione della circolazione (se si possiede un veicolo), gli abbonamenti ai giornali, le associazioni cui si è iscritti e l'esercito.

Una volta trasferiti, inizia il momento più divertente: arredare l'appartamento! Fortunato chi possiede già una riserva di denaro e può arredare i nuovi spazi come più gli piace. I giovani hanno un'altra possibilità: recuperare mobili e suppellettili che genitori, amici e conoscenti non utilizzano più. Si possono trovare anche offerte vantaggiose nei mercatini dell'usato.

Non partire con il piede sbagliato sottoscrivendo un piccolo credito per l'arredamento.

La nuova situazione abitativa richiederà anche l'allestimento di un nuovo budget. Il modello di Budget consigli Svizzera è un valido aiuto per non dimenticare nessuna voce di spesa. Idealmente, quando si pianifica il budget, si può calcolare la 13<sup>a</sup> mensilità per pianificare altri acquisti per l'arredamento, le vacanze, ecc.

Condividere un appartamento con altre persone è finanziariamente più vantaggioso che abitare da soli, si può anche considerare il subaffitto di una stanza. Il contratto di sublocazione richiede l'autorizzazione scritta del proprietario, il quale lo può rifiutare solo per motivi validi.

Autrice: Monica Lütscher, consulente in budget, Federazioni svizzere associazioni femminili del Canton Grigioni  
(traduzione e adattamento: Andrea Rezzonico e Laura Regazzoni Meli ACSI)